

H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia



BUENOS AIRES, 22 MAR 2023

VISTO, las Resoluciones Presidenciales N° 1073/18 y N° 1586/18, sus modificatorias y complementarias, y el CUDAP: EX-HCD:0002055/2021 del registro de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, y;

CONSIDERANDO

Que por el Expediente citado en el Visto tramitó la Licitación Pública N° 19/2021 relativa a la "Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el anexo "E" de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN".

Que mediante la Resolución Presidencial N° 0135/23 de fecha 6 de febrero de 2023, obrante en copia fiel del original a fojas 2337/2348, se aprobó la redeterminación de precios a favor de la firma CONSTRUMERICA OYS S.R.L., al haberse comprobado una variación en los precios del contrato del CATORCE COMA SESENTA POR CIENTO (14,60%), emitiéndose en consecuencia la Orden de Compra N° 13/2023 por la suma de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$ 3.686.222,25).

Que la citada firma, con fecha 10 de febrero de 2023 presentó un recurso de reconsideración, según consta a fojas 2357/2358, mediante el cual solicita se revea la redeterminación aprobada a través de la precitada Resolución Presidencial, en virtud de haber detectado que los análisis de las variaciones de precios fueron efectuados sobre valores de costo y no de precio final.

Que luce a fojas 2359/2362 la intervención de la Comisión de Redeterminación, en la que informa que se ha detectado un error involuntario en el cálculo efectuado en el Dictamen de Redeterminación N° 7, obrante a fojas 2310/2314, al haber tomado valores de costo y no de precio final, razón por la cual correspondería rectificar los valores en los cálculos efectuados en el precitado Dictamen.

R.P. N° 0344/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

NESTOR ALEJANDRO ROCI
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLOIZACIÓN
DIRECCIÓN LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos, dependiente de la Dirección General Coordinación Técnico Legal, ha tomado la intervención que de su competencia mediante el dictamen N° 72/2023.

Que por todo lo expuesto y de conformidad con las facultades conferidas en el artículo 7º, inciso g) de la Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias, corresponde actuar en consecuencia.

Por ello,

LA PRESIDENTA
DE LA H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN
RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- Hágase lugar al recurso de reconsideración presentado por la firma CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30-71455002-7 contra la Resolución Presidencial N° 0135/23 de fecha 6 de febrero de 2023.

ARTÍCULO 2º.- Rectifícase la redeterminación de precios a favor de CONSTRUMERICA OYS S.R.L., al constatarse una variación en los precios del contrato del CATORCE COMA SESENTA POR CIENTO (14,60%).

ARTÍCULO 3º.- Autorízase el pago hasta la suma de PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON DOCE CENTAVOS (\$ 6.291.839,12), en razón de los argumentos esgrimidos en los considerandos del presente acto, debiendo aplicarse sobre la totalidad del contrato, manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado, totalizando un valor de contrato redeterminado de PESOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 67.855.844,77).

ARTÍCULO 4º.- Instrúyase a la Dirección General Administrativo Contable a suscribir, oportunamente, el Acta de Redeterminación de Precios entre CONSTRUMERICA OYS S.R.L. y la HCDN, de acuerdo a la rectificación que como Anexo se adjunta a la presente.

R.P. N° 0344/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALEJANDRO ROCH
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACIÓN
DIRECCIÓN LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ARTÍCULO 5°.- Remítanse las presentes actuaciones al Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a los fines de efectuar el compromiso pertinente.

ARTÍCULO 6°.- Autorízase a la Dirección de Compras, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a rectificar la Orden de Compra N° 13/2023, de acuerdo lo establecido en el Artículo 3° del presente acto.

ARTÍCULO 7°.- Regístrese, notifíquese, publíquese y archívese.

[Handwritten marks]

[Handwritten signature]

R.P. N° 0344/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALEJANDRO ROCH
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
H. CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ANEXO

ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Procedimiento: Licitación Pública Nº 19/2021

Expediente: CUDAP: EX-HCD:0002055/2021

Objeto: Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el anexo "E" de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN.

Entre la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN representada en este acto por el Sr. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE, ROBERTO MEISS, DNI Nº 26.624.469, por una parte; y CONSTRUMERICA OYS S.R.L. representada en este acto por ARTURO GUILLERMO ALONSO, DNI Nº 16.962.583, socio gerente de la firma, concuerdan en suscribir la presente Acta que contiene los nuevos precios contractuales, aplicables sobre la totalidad del contrato, manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado, y que a continuación se transcriben:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Nuevos precios redeterminados (unitarios), restando el anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES					
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	6	\$ 458.006,17	\$ 524.875,07	\$ 367.412,55
1.2	Documentación de obra	gl	1	\$ 497.539,79	\$ 570.180,59	\$ 399.126,41
1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	1	\$ 1.744.246,18	\$ 1.998.906,13	\$ 1.399.234,29
1.4	Obrador	gl	1	\$ 1.070.059,64	\$ 1.226.288,35	\$ 858.401,85
1.5	Sanitario químico	mes	6	\$ 40.736,95	\$ 46.684,55	\$ 32.679,19
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.1	Desmante de solados y revestimientos	m2	280	\$ 1.663,13	\$ 1.905,94	\$ 1.334,16
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	280	\$ 1.569,79	\$ 1.798,98	\$ 1.259,29
2.3	Desmante de aislaciones existentes	m2	40,6	\$ 1.419,30	\$ 1.626,52	\$ 1.138,56
2.4	Demolición de mampostería	m3	65	\$ 20.024,83	\$ 22.948,45	\$ 16.063,92
2.5	Demolición de revoques	m2	544	\$ 832,02	\$ 953,50	\$ 667,45
2.6	Desmante de escalera	m3	5,7	\$ 34.324,89	\$ 39.336,33	\$ 27.535,43
2.7	Desmante barandas existentes	gl	1	\$ 19.438,13	\$ 22.276,10	\$ 15.593,27
2.8	Desmante de cielorrasos	m2	104	\$ 829,91	\$ 951,07	\$ 665,75
2.9	Desmante carpinterías	un	31	\$ 5.103,31	\$ 5.848,39	\$ 4.093,87
2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	0,4	\$ 34.324,89	\$ 39.336,33	\$ 27.535,43
2.11	Desmante de instalaciones					

R.P. Nº 0344/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALEJANDRO ROCH
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACIÓN
DIRECCIÓN LEGAL Y TÉCNICA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Nuevos precios redeterminados (unitarios), restando el anticipo financiero
2.11.1	Desmante instalación eléctrica	gl	1	\$ 94.008,18	\$ 107.733,37	\$ 75.413,36
2.11.2	Desmante de instalación sanitaria y pluvial	gl	1	\$ 148.127,17	\$ 169.753,73	\$ 118.827,61
2.12	Desmante de tanques de agua	un	4	\$ 22.014,70	\$ 25.228,84	\$ 17.660,19
2.13	Desmante instalación termomecánica	gl	1	\$ 656.705,48	\$ 752.584,48	\$ 526.809,14
2.14	Desmante de instalación contra incendio	gl	1	\$ 27.463,01	\$ 31.472,61	\$ 22.030,83
3	CONTRAPISOS Y CARPETAS					
3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	280	\$ 2.026,92	\$ 2.322,86	\$ 1.626,00
3.2	Carpeta de nivelación	m2	681	\$ 672,55	\$ 770,74	\$ 539,52
4	ALBAÑILERÍA					
4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	110,6	\$ 4.280,54	\$ 4.905,50	\$ 3.433,85
4,2	Cierre pase en losa	m3	0,3	\$ 129.423,89	\$ 148.319,78	\$ 103.823,85
4,3	Reconstrucción mampostería	m3	0,7	\$ 50.658,95	\$ 58.055,16	\$ 40.638,61
4,4	Revoques	m2	220	\$ 4.477,20	\$ 5.130,87	\$ 3.591,61
5	HORMIGÓN ARMADO					
5.1	Escalera	m3	3,15	\$ 93.836,47	\$ 107.536,59	\$ 75.275,61
6	TABIQUES					
6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	278,38	\$ 9.248,90	\$ 10.599,24	\$ 7.419,47
7	AISLACIONES					
7.1	Impermeabilización de muros	m2	272	\$ 519,64	\$ 595,50	\$ 416,85
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	19	\$ 3.068,62	\$ 3.516,64	\$ 2.461,65
8	CIELORRASOS					
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	45,2	\$ 12.848,37	\$ 14.724,23	\$ 10.306,96
8.2	Cielorraso de bandeja antiderrame	m2	36,3	\$ 7.344,09	\$ 8.416,32	\$ 5.891,42
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	74,5	\$ 5.337,01	\$ 6.116,22	\$ 4.281,35
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	1	\$ 1.696.802,14	\$ 1.944.535,26	\$ 1.361.174,68
9.2	Tableros seccionales	un	2	\$ 274.219,50	\$ 314.255,54	\$ 219.978,88
	Tableros subseccionales	un	3	\$ 118.212,07	\$ 135.471,03	\$ 94.829,72
9.3	Artefactos de iluminación					
	Empotrable techo	un	10	\$ 8.729,81	\$ 10.004,37	\$ 7.003,06
	Panel LED 60x60	un	12	\$ 11.840,03	\$ 13.568,67	\$ 9.498,07
	Plafon LED	un	64	\$ 8.946,91	\$ 10.253,16	\$ 7.177,21
	Aplicador exterior	un	8	\$ 20.422,73	\$ 23.404,45	\$ 16.383,12

R.P. N° 0344/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALEJANDRO ROCH
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLOZACION
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
H. CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Nuevos precios redeterminados (unitarios), restando el anticipo financiero
9.4	Provisión e instalación de UPS	un	2	\$ 30.260,43	\$ 34.678,45	\$ 24.274,92
9.5	Iluminación de emergencia y escape	un	27	\$ 10.586,87	\$ 12.132,56	\$ 8.492,79
9.6	Carteles de salida	un	8	\$ 6.490,42	\$ 7.438,02	\$ 5.206,61
9.7	Extractor de aire	un	1	\$ 52.330,95	\$ 59.971,27	\$ 41.979,89
10	INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	Provisión agua fría	gl	1	\$ 284.246,97	\$ 325.747,02	\$ 228.022,91
10.2	Desagüe cloacal	gl	1	\$ 288.183,84	\$ 330.258,69	\$ 231.181,08
10.3	Artefactos y accesorios					
	Kit de accesorios	un	1	\$ 48.580,69	\$ 55.673,47	\$ 38.971,43
	Inodoro completo Ferrum linea espacio	un	1	\$ 150.342,03	\$ 172.291,97	\$ 120.604,38
	Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral	un	1	\$ 146.101,03	\$ 167.431,78	\$ 117.202,25
	Barral móvil	un	1			
	Espejo	un	1	\$ 36.576,08	\$ 41.916,19	\$ 29.341,33
10.4	Canilla de servicio	un	4	\$ 3.405,71	\$ 3.902,94	\$ 2.732,06
10.5	Pozo de bombeo cloacal	m3	3,37	\$ 133.222,41	\$ 152.672,88	\$ 106.871,02
	Bomba	un	2	\$ 88.319,18	\$ 101.213,78	\$ 70.849,65
11	INSTALACIÓN PLUVIAL					
11.1	General	gl	1	\$ 101.750,80	\$ 116.606,42	\$ 81.624,49
11.2	Pozos de bombeo	m3	1,50	\$ 133.222,41	\$ 152.672,88	\$ 106.871,02
	Bomba	un	2	\$ 88.319,18	\$ 101.213,78	\$ 70.849,65
12	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO					
	Instalación completa	un	23	\$ 37.046,59	\$ 42.455,40	\$ 29.718,78
13	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES					
	Instalación completa	un	1	\$ 104.668,57	\$ 119.950,18	\$ 83.965,13
14	CARPINTERÍAS					
14.1	Ventanas	m2	115,58	\$ 70.374,17	\$ 80.648,80	\$ 56.454,16
14.2	Puerta abrir madera					
	P4	un	1	\$ 124.685,98	\$ 142.890,14	\$ 100.023,10
	P6	un	1	\$ 85.955,73	\$ 98.505,27	\$ 68.953,69
14.3	Puertas de aluminio					
	P2	un	1	\$ 593.132,22	\$ 679.729,52	\$ 475.810,66
	P7	un	1	\$ 153.616,98	\$ 176.045,06	\$ 123.231,54
14.4	Puertas vidrio					
	P1	m2	9,23	\$ 81.391,48	\$ 93.274,64	\$ 65.292,25
	P9	m2	2,46	\$ 75.814,91	\$ 86.883,89	\$ 60.818,72
14.5	Puerta metálica cortafuego F60					
	P3	un	7	\$ 187.269,34	\$ 214.610,66	\$ 150.227,46
	P5	un	2	\$ 214.321,29	\$ 245.612,19	\$ 171.928,53

R.P. N° 0344/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALEJANDRO ROCH
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
H. CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precios ofertados unitarios	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Nuevos precios redeterminados (unitarios), restando el anticipo financiero
	P8	un	1	\$ 335.509,72	\$ 384.494,14	\$ 269.145,90
15	SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES					
15.1	Porcelanato en local sanitario	m2	24,7	\$ 9.217,02	\$ 10.562,70	\$ 7.393,89
15.2	Piso vinílico	m2	65	\$ 14.104,92	\$ 16.164,24	\$ 11.314,97
15.3	Cemento alisado	m2	702,4	\$ 11.337,19	\$ 12.992,42	\$ 9.094,69
15.4	Piso de baldosas graníticas	m2	40,47	\$ 8.085,48	\$ 9.265,96	\$ 6.486,17
15.5	Solías	un	5	\$ 2.567,33	\$ 2.942,16	\$ 2.059,51
15.6	Zócalos	ml	213,6	\$ 5.343,55	\$ 6.123,71	\$ 4.286,60
16	PINTURA					
16.1	Latex interior satinado	m2	2054,7	\$ 1.962,42	\$ 2.248,94	\$ 1.574,26
16.2	Latex antihongo cielorraso	m2	35,2	\$ 1.366,75	\$ 1.566,29	\$ 1.096,40
16.3	Esmalte sintético	gl	1	\$ 131.283,17	\$ 150.450,51	\$ 105.315,36
17	HERRERÍA					
17.1	Escalera	un	1	\$ 1.092.510,17	\$ 1.252.016,65	\$ 876.411,66
17.2	Barandas	ml	12	\$ 23.143,80	\$ 26.522,79	\$ 18.565,95
18	ASCENSOR					
18.1	Cambio de puerta					
	Cabina	un	2	\$ 350.758,76	\$ 401.969,54	\$ 281.378,68
	Paradas	un	3	\$ 325.667,99	\$ 373.215,52	\$ 261.250,86
18.2	Nivelación de piso	un	1	\$ 65.910,56	\$ 75.533,50	\$ 52.873,45
19	EQUIPAMIENTO					
19.1	Escritorio	un	4	\$ 111.781,95	\$ 128.102,12	\$ 89.671,48
19.2	Silla ergonómica	un	6	\$ 61.436,55	\$ 70.406,29	\$ 49.284,40
19.3	Ventilador	un	6	\$ 38.194,22	\$ 43.770,57	\$ 30.639,40
19.4	Deshumidificador	un	2	\$ 1.284.749,98	\$ 1.472.323,48	\$ 1.030.626,44
	Deshumidificador	un	1	\$ 144.229,27	\$ 165.286,75	\$ 115.700,73
20	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA					
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	1	\$ 1.388.605,57	\$ 1.591.341,99	\$ 1.113.939,39
20.2	Equipo multisplit	un	1	\$ 690.005,15	\$ 790.745,90	\$ 553.522,13
21	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO					
21.1	Limpieza periódica	mes	6	\$ 136.573,77	\$ 156.513,54	\$ 109.559,48
21.2	Limpieza final	m2	680	\$ 210,06	\$ 240,73	\$ 168,51
21.3	Ayuda de gremios	m2	680	\$ 471,50	\$ 540,34	\$ 378,24

Incremento Reconocido:

[Handwritten signature]
R.P. N° 0344/23

[Handwritten signature]
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALFONSO ROCHI
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	6	\$ 46.808,23	\$ 280.849,38
1.2	Documentación de obra	gl	1	\$ 50.848,56	\$ 50.848,56
1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	1	\$ 178.261,96	\$ 178.261,96
1.4	Obrador	gl	1	\$ 109.360,10	\$ 109.360,10
1.5	Sanitario químico	mes	6	\$ 4.163,32	\$ 24.979,92
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2.1	Desmote de solados y revestimientos	m2	280	\$ 169,97	\$ 47.591,60
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	280	\$ 160,43	\$ 44.920,40
2.3	Desmote de aislaciones existentes	m2	40,6	\$ 145,05	\$ 5.889,03
2.4	Demolición de mampostería	m3	65	\$ 2.046,54	\$ 133.025,10
2.5	Demolición de revoques	m2	544	\$ 85,03	\$ 46.256,32
2.6	Desmote de escalera	m3	5,7	\$ 3.508,01	\$ 19.855,34
2.7	Desmote barandas existentes	gl	1	\$ 1.986,58	\$ 1.986,58
2.8	Desmote de cielorrasos	m2	104	\$ 84,81	\$ 8.816,00
2.9	Desmote carpinterías	un	31	\$ 521,56	\$ 16.168,36
2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	0,4	\$ 3.508,01	\$ 1.403,20
2.11	Desmote de instalaciones				
2.11.1	Desmote instalación eléctrica	gl	1	\$ 9.607,63	\$ 9.607,63
2.11.2	Desmote de instalación sanitaria y pluvial	gl	1	\$ 15.138,59	\$ 15.138,59
2.12	Desmote de tanques de agua	un	4	\$ 2.249,90	\$ 8.999,60
2.13	Desmote instalación termomecánica	gl	1	\$ 67.115,30	\$ 67.115,30
2.14	Desmote de instalación contra incendio	gl	1	\$ 2.806,72	\$ 2.806,72
3	CONTRAPISOS Y CARPETAS				
3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	280	\$ 207,15	\$ 58.002,00
3.2	Carpeta de nivelación	m2	681	\$ 68,73	\$ 46.805,13
4	ALBAÑILERÍA				
4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	110,6	\$ 437,47	\$ 48.384,18
4.2	Cierre pase en losa	m3	0,3	\$ 13.227,12	\$ 3.968,14
4.3	Reconstrucción mampostería	m3	0,7	\$ 5.177,34	\$ 3.624,14
4.4	Revoques	m2	220	\$ 457,57	\$ 100.665,40
5	HORMIGÓN ARMADO				
5.1	Escalera	m3	3,15	\$ 9.590,08	\$ 30.208,75
6	TABIQUES				
6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	278,38	\$ 945,24	\$ 263.135,91

R.P. N° 0344/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALEJANDRO ROCH
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
H. CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
7	AISLACIONES				
7.1	Impermeabilización de muros	m2	272	\$ 53,11	\$ 14.445,92
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	19	\$ 313,61	\$ 5.958,59
8	CIELORRASOS				
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	45,2	\$ 1.313,10	\$ 59.352,12
8.2	Cielorraso de bandeja antiderrame	m2	36,3	\$ 750,56	\$ 27.245,33
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	74,5	\$ 545,45	\$ 40.636,03
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	1	\$ 173.413,18	\$ 173.413,18
9.2	Tableros seccionales	un	2	\$ 28.025,23	\$ 56.050,46
	Tableros subseccionales	un	3	\$ 12.081,27	\$ 36.243,81
9.3	Artefactos de iluminación				
	Empotrable techo	un	10	\$ 892,19	\$ 8.921,90
	Panel LED 60x60	un	12	\$ 1.210,05	\$ 14.520,60
	Plafon LED	un	64	\$ 914,38	\$ 58.520,32
	Aplique exterior	un	8	\$ 2.087,21	\$ 16.697,68
9.4	Provisión e instalación de UPS	un	2	\$ 3.092,62	\$ 6.185,24
9.5	Iluminación de emergencia y escape	un	27	\$ 1.081,98	\$ 29.213,46
9.6	Carteles de salida	un	8	\$ 663,32	\$ 5.306,56
9.7	Extractor de aire	un	1	\$ 5.348,22	\$ 5.348,22
10	INSTALACIÓN SANITARIA				
10.1	Provisión agua fría	gl	1	\$ 29.050,04	\$ 29.050,04
10.2	Desagüe cloacal	gl	1	\$ 29.452,39	\$ 29.452,39
10.3	Artefactos y accesorios				
	Kit de accesorios	un	1	\$ 4.964,95	\$ 4.964,95
	Inodoro completo Ferrum linea espacio	un	1	\$ 15.364,96	\$ 15.364,96
	Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral	un	1	\$ 14.931,53	\$ 14.931,53
	Barral móvil	un	1		
	Espejo	un	1	\$ 3.738,08	\$ 3.738,08
10.4	Canilla de servicio	un	4	\$ 348,06	\$ 1.392,24
10.5	Pozo de bombeo cloacal	m3	3,37	\$ 13.615,33	\$ 45.883,66
	Bomba	un	2	\$ 9.026,22	\$ 18.052,44
11	INSTALACIÓN PLUVIAL				
11.1	General	gl	1	\$ 10.398,93	\$ 10.398,93
11.2	Pozos de bombeo	m3	1,50	\$ 13.615,33	\$ 20.423,00
	Bomba	un	2	\$ 9.026,22	\$ 18.052,44

R.P. N° 0344/23

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALEJANDRO ROCH
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
H. CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
12	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO				
	Instalación completa	un	23	\$ 3.786,16	\$ 87.081,68
13	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES				
	Instalación completa	un	1	\$ 10.697,13	\$ 10.697,13
14	CARPINTERÍAS				
14.1	Ventanas	m2	115,58	\$ 7.192,24	\$ 831.279,10
14.2	Puerta abrir madera				
	P4	un	1	\$ 12.742,91	\$ 12.742,91
	P6	un	1	\$ 8.784,68	\$ 8.784,68
14.3	Puertas de aluminio				
	P2	un	1	\$ 60.618,11	\$ 60.618,11
	P7	un	1	\$ 15.699,66	\$ 15.699,66
14.4	Puertas vidrio				
	P1	m2	9,23	\$ 8.318,21	\$ 76.777,08
	P9	m2	2,46	\$ 7.748,29	\$ 19.060,79
14.5	Puerta metálica cortafuego F60				
	P3	un	7	\$ 19.138,93	\$ 133.972,51
	P5	un	2	\$ 21.903,63	\$ 43.807,26
	P8	un	1	\$ 34.289,09	\$ 34.289,09
15	SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES				
15.1	Porcelanato en local sanitario	m2	24,7	\$ 941,98	\$ 23.266,91
15.2	Piso vinílico	m2	65	\$ 1.441,52	\$ 93.698,80
15.3	Cemento alisado	m2	702,4	\$ 1.158,66	\$ 813.796,44
15.4	Piso de baldosas graníticas	m2	40,47	\$ 826,34	\$ 33.441,98
15.5	Solías	un	5	\$ 262,38	\$ 1.311,90
15.6	Zócalos	ml	213,6	\$ 546,11	\$ 116.649,10
16	PINTURA				
16.1	Latex interior satinado	m2	2054,7	\$ 200,56	\$ 412.090,63
16.2	Latex antihongo cielorraso	m2	35,2	\$ 139,68	\$ 4.916,74
16.3	Esmalte sintético	gl	1	\$ 13.417,14	\$ 13.417,14
17	HERRERÍA				
17.1	Escalera	un	1	\$ 111.654,54	\$ 111.654,54
17.2	Barandas	ml	12	\$ 2.365,29	\$ 28.383,48
18	ASCENSOR				
18.1	Cambio de puerta				
	Cabina	un	2	\$ 35.847,54	\$ 71.695,08
	Paradas	un	3	\$ 33.283,27	\$ 99.849,81
18.2	Nivelación de piso	un	1	\$ 6.736,06	\$ 6.736,06
19	EQUIPAMIENTO				
19.1	Escritorio	un	4	\$ 11.424,12	\$ 45.696,48
19.2	Silla ergonómica	un	6	\$ 6.278,82	\$ 37.672,92
19.3	Ventilador	un	6	\$ 3.903,45	\$ 23.420,70

R.P. N° 0344723

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALEJANDRO ROCHI
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
H. CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION



H. Cámara de Diputados de la Nación
Presidencia

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
19.4	Deshumidificador	un	2	\$ 131.301,45	\$ 262.602,90
	Deshumidificador	un	1	\$ 14.740,23	\$ 14.740,23
20	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA				
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	1	\$ 141.915,49	\$ 141.915,49
20.2	Equipo multisplit	un	1	\$ 70.518,53	\$ 70.518,53
21	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO				
21.1	Limpieza periódica	mes	6	\$ 13.957,84	\$ 83.747,04
21.2	Limpieza final	m2	680	\$ 21,47	\$ 14.599,60
21.3	Ayuda de gremios	m2	680	\$ 48,19	\$ 32.769,20
					\$ 6.291.839,12

(*) Nota: para la facturación de aquellos certificados de avance de obra que se rijan por los precios redeterminados, deberá realizarse por un lado la facturación con el precio original de oferta de cada ítem, y luego una facturación adicional que contemple la diferencia entre el citado precio y el precio redeterminado, de acuerdo a la columna detallada en el cuadro anterior.

Índices de referencia utilizados:

CC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
junio 2022	Mes base	
julio 2022	6,90%	6,90%
Agosto 2022	7,20%	14,60%
TOTAL ACUMULADO		14,60%

La suscripción del Acta implica la renuncia automática de CONSTRUMERICA OYS S.R.L. a todo reclamo – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de Redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de Redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en la presente.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 2023, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. -----

[Handwritten signature]
R.P. N° 0344/23

[Handwritten signature]
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NESTOR ALEJANDRO ROCHA
JEFE DEPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION
DIRECCION LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION